

997

L/320/11.06.9
XXXV/382/11.06.9

PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii arendării nr.16/1994

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art.I.- Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, modificată prin Legea nr.58/1995, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.124 din 21 iunie 1995, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (1) al articolului 3, se introduce un nou alineat care devine alineatul (2), cu următorul cuprins:

"(2) Arendașul care este un investitor poate, cu acordul scris al proprietarului, uzufructuarului sau deținătorului legal, să subarendeze, în total sau în parte, bunurile agricole ce fac obiectul contractului de arendare."

2. Alineatul (2) al articolului 3, devine alineatul (3), se modifică și va avea următorul cuprins:

"(3) Arendașii persoane fizice pot fi cetățeni români, indiferent dacă au domiciliul în țară sau în străinătate."

3. După alineatul (2) al articolului 3 se introduce un nou alineat care devine alineatul (4) cu următorul cuprins:

"(4) Persoanele fizice prevăzute la alineatul precedent trebuie să aibă pregătire de specialitate agricolă , practică agricolă sau un atestat de cunoștințe agricole și să prezinte garanțiile solicitate de arendatori. Atestatul va fi eliberat de organele abilitate de Ministerul Agriculturii și Alimentației."

4. Alineatul (3) al articolului 3 devine alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(5) Arendașii persoane juridice pot fi persoanele juridice române, cu sediul în România, inclusiv cele cu capital parțial sau integral străin."

5. În finalul articolului 3 se introduce un nou alineat care devine alineatul (6) cu următorul cuprins:

"(6) Persoanele juridice prevăzute la alineatul precedent trebuie să aibă ca obiect de activitate exploatarea bunurilor agricole și să prezinte garanțiile solicitate de arendator."

6. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.7.- Durata arendării se stabilește de către părți în contractul de arendare".

7. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.13.- Plata arende se face potrivit înțelegerii părților contractante și se execută la termenele și locul stabilit în contract".

8. După articolul 21 se introduce un nou articol, care devine articolul 21¹, cu următorul cuprins:

"Art.21¹.- Cu acordul scris al proprietarului, uzufructuarului sau deținătorului legal de bunuri agricole, arendașul poate să cesioneze contractul de arendare soțului coparticipant la exploatarea bunurilor agricole, sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului".

9. După articolul 25 se introduc două noi articole, 25¹ și 25², cu următorul cuprins:

"Art.25¹.- (1) Contractul de arendare poate continua în cazul decesului arendatorului sau al arendașului. Pentru aceasta, moștenitorii majori trebuie să comunice în scris intențiile lor și să obțină acordul scris al celeilalte părți în termen de 30 de zile de la data decesului.

(2) Moștenitorii arendașului pot conveni să continue în comun exploatarea bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul din ei să continue exploatarea acestor bunuri. În lipsa acordului, fiecare dintre moștenitori poate cere judecătoriei în raza teritorială în care se află bunul agricol, ca prin ordonanță președințială să desemneze pe unul dintre ei pentru continuarea contractului de arendare.

(3) Moștenitorii arendatorului ori ai arendașului, după caz, la data rămânerii definitive sau irevocabile a hotărârii judecătorești, au obligația să încunoștințeze consiliul local, cu privire la noile părți în contractul de arendare".

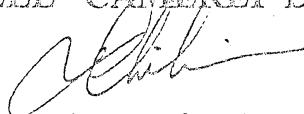
"Art.25².- Contractelor de subarendare încheiate potrivit prevederilor prezentei legi le sunt aplicabile dispozițiile din lege privind încheierea, înregistrarea și executarea contractului de arendare".

10. Articolele 15, 16, 17 și 22 se abrogă.

Art.II.- Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor și alineatelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 10 iunie 1997, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (1) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



Andrei Ioan Chiliman